

**Gemeente Gorinchem**

*Realisatie Nieuwe Lingebrug (bouwteam)*

Bouwteamovereenkomst DG2025

2025-059

Opdrachtgever: Gemeente Gorinchem  
Project: Realisatie Nieuwe Lingebrug (bouwteam)  
Projectnummer: 2025-059  
Betreft: Bouwteamovereenkomst DG2025

Auteur(s): D. Lemmers  
Gecontroleerd: H. Ticheloven  
Goedgekeurd: E. Jongkind  
Geautoriseerd: C. Rutgers

Datum: maandag 16 februari 2026  
Versie: 1.0  
Status: Concept

## Inhoudsopgave

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Inhoudsopgave</b>   | <b>3</b>  |
| <b>1      Rechtskarakter</b>   | <b>7</b>  |
| <b>2      Contractdocumenten, rangorde en definities</b>                                     | <b>8</b>  |
| <b>3      Bouwteamdoelstelling</b>   | <b>11</b> |
| <b>4      Samenstelling van het Bouwteam</b>   | <b>16</b> |
| <b>5      Samenwerking in het Bouwteam</b>   | <b>17</b> |
| <b>6      Verplichtingen van de Opdrachtgever in het Bouwteam</b>                            | <b>20</b> |
| <b>7      Verplichtingen van de Deelnemers (anders dan de Opdrachtgever) in het Bouwteam</b> | <b>22</b> |
| <b>8      Verplichtingen van de Aannemer in het Bouwteam</b>                                 | <b>24</b> |
| <b>9      Besluitvorming en verslaglegging</b>   | <b>25</b> |
| <b>10     Vergoeding van de Aannemer</b>   | <b>26</b> |
| <b>11     Aansprakelijkheid en verzekering</b>   | <b>27</b> |
| <b>12     Contractvorming Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025</b>                  | <b>28</b> |
| <b>13     Beëindiging van de Overeenkomst</b>  | <b>31</b> |
| <b>14     Intellectuele eigendomsrechten</b>   | <b>32</b> |
| <b>15     Geheimhouding</b>  | <b>33</b> |
| <b>16     Geschillen en toepasselijk recht</b>   | <b>34</b> |
| <b>17     Algemeen</b>   | <b>35</b> |

## **BOUWTEAMOVEREENKOMST**

Ondergetekenden:

Gemeente Gorinchem

Kantoorhoudende te Stadhuisplein 1, 4205 AZ, Gorinchem

Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer:  
30280479

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

[Naam], functie: [...]

hierna te noemen: "Opdrachtgever"

en

[Naam]

Kantoorhoudende te [...], adres: [...]

Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer: ...

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

[Naam], functie: [...]

hierna te noemen: "Aannemer"

ieder van deze partijen hierna te noemen een "Partij" en gezamenlijk de "Partijen",

overwegende dat:

1. De Opdrachtgever het voornemen heeft om het project 'Realisatie Nieuwe Lingebrug (bouwteam)' (hierna te noemen: het "Project") tot stand te brengen. Om het Project tot stand te brengen, moeten werkzaamheden worden verricht ter voorbereiding van de uitvoering van het Project (voorbereidingswerkzaamheden gedurende de ontwerppperiode) en ter uitvoering van het Project (uitvoeringswerkzaamheden na de ontwerppperiode);
2. De Opdrachtgever, om het Project te realiseren, bepaalde voorbereidingswerkzaamheden wil (doen) verrichten door gebruik te maken van kennis en ervaring uit verschillende vakgebieden. De organisaties die deze kennis en ervaring ter beschikking stellen ten behoeve van het Project werken met de Opdrachtgever samen in de vorm van een bouwteam (hierna te noemen: het "Bouwteam"), waarbij elk van deze organisaties een deelnemer (hierna te noemen: een "Deelnemer") in het Bouwteam is. De Opdrachtgever heeft de eisen (zoals competenties en kwalificaties) bepaald waaraan de personen die

namens deze organisaties deelnemen in het Bouwteam dienen te voldoen;

3. De Deelnemers in het Bouwteam in gecoördineerd verband met elkaar de voorbereidingswerkzaamheden verrichten die zij elk zelfstandig op grond van hun bilaterale overeenkomst met de Opdrachtgever dan wel de Aannemer zijn overeengekomen ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling (zoals hierna gedefinieerd). Deze voorbereidingswerkzaamheden vinden volgens in dit model omschreven achtereenvolgende fases plaats;
4. Partijen de overtuiging hebben dat een goede samenwerking (en het daaraan werken) en aandacht voor houding en gedrag in het Bouwteam bevorderlijk is voor de onderlinge verhoudingen tussen de Deelnemers in het Bouwteam, en daarmee voor het succesvol tot stand brengen van het Project;
5. De Opdrachtgever actief zal deelnemen in het Bouwteam;
6. Elke Deelnemer die met de Opdrachtgever een bilaterale overeenkomst aangaat (hierna te noemen: "Deelnemer vanuit Opdrachtgever") uitsluitend contractuele verplichtingen heeft jegens de Opdrachtgever en niet jegens de andere Deelnemers. De werkzaamheden die elke Deelnemer vanuit Opdrachtgever in het Bouwteam verricht, verricht deze als verplichting jegens de Opdrachtgever;
7. Elke Deelnemer die met de Aannemer een bilaterale overeenkomst aangaat (hierna te noemen: "Deelnemer vanuit Aannemer") uitsluitend contractuele verplichtingen heeft jegens de Aannemer en niet jegens de andere Deelnemers. De werkzaamheden die elke Deelnemer vanuit Aannemer in het Bouwteam verricht, verricht deze als verplichting jegens de Aannemer;
8. De onderhavige overeenkomst (hierna te noemen: de "Overeenkomst") wordt aangegaan tussen de Opdrachtgever en de Aannemer. Deze Overeenkomst beschrijft de bijdrage die de Aannemer zal leveren aan de voorbereidingswerkzaamheden. Deze Overeenkomst beschrijft tevens de samenwerking en coördinatie tussen de Deelnemers in het Bouwteam;
9. De Aannemer de uitvoeringswerkzaamheden zal verrichten indien de contractvormingsprocedure (zoals nader uitgewerkt in deze Overeenkomst) succesvol is doorlopen. Indien de contractvormingsprocedure succesvol is doorlopen, gaan Partijen een overeenkomst van aanneming van werk aan onder toepasselijkheid van de UAV-GC 2025;
10. De financiële uitvoerbaarheid en haalbaarheid van het Project belangrijk zijn voor elke Deelnemer. Elke Deelnemer heeft de verplichting te waarschuwen indien deze het Project niet langer als uitvoerbaar of (financieel) haalbaar beoordeelt. Ten behoeve van de verificatie daarvan, zet de Opdrachtgever een kostendeskundige in ter toetsing van de

raming van de Aannemer, voor de uitvoering van de uitvoeringswerkzaamheden van het Project. Op het moment van het tot stand komen van deze Overeenkomst verklaart elk van Partijen geen redenen te hebben om aan te nemen dat de raming van de Aannemer niet realistisch is om de daarvoor voorziene werkzaamheden uit te voeren;

11. De Opdrachtgever voor de totstandkoming van deze Overeenkomst, en de daarop volgende mogelijke overeenkomst van aanneming van werk, een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de Europese openbare aanbestedingsprocedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

# 1      Rechtskarakter

- 1.1.**      Partijen verklaren de Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek.

## 2 Contractdocumenten, rangorde en definities

**2.1.** De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:

1. De door de Partijen ingevulde Overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
  - A. De door Partijen ondertekende Overeenkomst, inclusief overwegingen en zonder Appendices;
  - B. (Appendix 1) Samenwerkingsplan;
  - C. (Appendix 2) Beschrijving van de werkzaamheden per Deelnemer in het Bouwteam;
  - ~~D. (Appendix 3) Taakstellend Budget, inclusief de daaraan ten grondslag liggende onderbouwing;~~
  - E. (Appendix 4) Nota's van inlichtingen;
  - F. (Appendix 5) Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025;
  - G. (Appendix 6) De ten grondslag liggende onderbouwing voor de Open Begroting voor Fase B – realisatiefase.
2. Aanbestedingsleidraad met kenmerk 2025-059, waar deze Overeenkomst als bijlage bij is toegevoegd;
3. De inschrijving van de Aannemer.
  - (A) (Appendix 7) Informatie (met uitzondering van de nota's van inlichtingen opgenomen in Appendix 4) die door of namens de Opdrachtgever voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst is gedeeld met de Aannemer.

**2.2.** In geval van onderlinge tegenstrijdigheden tussen de in artikel 2.1 genoemde documenten, geldt de rangorde zoals deze in artikel 2.1 is vastgelegd en genummerd. De Overeenkomst (inclusief overwegingen en zonder Appendices) prevaleert boven de Appendices, en een Appendix met een lager nummer prevaleert boven een Appendix met een hoger nummer.

**2.3.** De woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven hebben de volgende betekenis, tenzij expliciet anders aangegeven:



| Begrip                          | Betekenis  |
|---------------------------------|--|
| Aannemer                        | [Naam aannemer]  |
| Appendix                        | Een appendix bij deze Overeenkomst zoals benoemd in artikel 2.1.   |
| Basisovereenkomst               | De Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5), voor Fase B – realisatiefase.   |
| Bouwteam                        | De voor een deel van de ontwerpperiode van het Project gekozen organisatie, bestaande uit de Deelnemers.   |
| Bouwteamdoelstelling            | Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 3.1.  |
| Deelnemers                      | De Opdrachtgever, Deelnemers vanuit Opdrachtgever (waaronder ook de Aannemer) en Deelnemers vanuit Aannemer. Elk van deze organisaties is een Deelnemer.   |
| Deelnemers vanuit Aannemer      | De organisaties genoemd in artikel 4.1 waarmee de Aannemer bilaterale overeenkomsten is aangegaan, op grond waarvan deze organisaties met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst hun kennis en ervaring ter beschikking stellen aan de Aannemer ten behoeve van het Project en de Bouwteamdoelstelling gedurende een specifiek stadium van de ontwerpperiode van het Project. Elk van hen is een Deelnemer vanuit Aannemer.  |
| Deelnemers vanuit Opdrachtgever | De organisaties genoemd in artikel 4.1 (waaronder ook de Aannemer) waarmee de Opdrachtgever bilaterale overeenkomsten is aangegaan, op grond waarvan deze organisaties met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst hun kennis en ervaring ter beschikking stellen aan de Opdrachtgever ten behoeve van het Project en de Bouwteamdoelstelling gedurende een specifiek stadium van de ontwerpperiode van het Project. Elk van hen is een Deelnemer vanuit Opdrachtgever. |
| Definitief Ontwerp              | Een gedetailleerde beschrijving van het uit te voeren werk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en de aard en capaciteit van de installaties.  |
| Opdrachtgever                   | Heeft de betekenis die daaraan wordt gegeven onder 'ondergetekenden' aan het begin van deze Overeenkomst.  |
| Ontwerpdossier                  | Het Ontwerpdossier, bestaande uit de reeds vervaardigde ontwerpdocumenten die relevant zijn voor de  |

| Begrip            | Betekenis   |
|-------------------|---|
|                   | bouwteamfase.   |
| Open Begroting    | De Open Begroting voor de uitvoeringskosten van Fase B – realisatiefase, welke zijn onderbouwd in Appendix 6.   |
| Overeenkomst      | De onderhavige bouwteamovereenkomst, inclusief overwegingen en Appendices.  |
| Partijen          | De Opdrachtgever en de Aannemer gezamenlijk. Elk van hen is een Partij.   |
| Project           | Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 1.  |
| Risicodossier     | <p>Een overzicht van geïdentificeerde risico's, daarbij als volgt nader uitgewerkt:</p> <p>(A) Een beschrijving van het risico;</p> <p>(B) De kans van het optreden van het risico;</p> <p>(C) Het waarschijnlijke gevolg (in tijd, geld en overige gevolgen) bij het optreden van het risico;</p> <p>(D) De toe te passen beheersmaatregelen om het risico dan wel de impact daarvan te mitigeren alvorens het risico zich voordoet;</p> <p>(E) Het resterende risico (restrisico) na toepassing van de beheersmaatregelen; en</p> <p>(F) De toedeling van het restrisico (eventueel voorzien van een (aanvullende) beheersmaatregel).</p> |
| Samenwerkingsplan | Het plan dat beschrijft hoe Partijen de samenwerking tussen de Deelnemers op een concrete wijze zullen vormgeven.   |
| Voorlopig Ontwerp | Het ontwikkelen van een globale voorstelling van het bouwwerk, zodanig dat dit een goed beeld geeft van de situering, de functionele en ruimtelijke opbouw, bestemmingen, gebruiksvoorzieningen, de architectonische verschijningsvorm en de integratie van constructieve en installatietechnische aspecten.  |

## 3 Bouwteamdoelstelling

**3.1.** De doelstelling van het Bouwteam (hierna te noemen: de “Bouwteamdoelstelling”) is het tot stand brengen van de in artikel 3.3 genoemde documenten die voldoen aan de in artikel 3.4 genoemde eisen van de Opdrachtgever, met inachtneming van hetgeen genoemd in artikel 3.5 op basis van de documenten opgenomen in artikel 3.2.

**3.2.** Ten behoeve van het bereiken van de Bouwteamdoelstelling, heeft de Opdrachtgever voor aanvang van deze Overeenkomst de volgende documenten opgesteld: Een Ontwerpdossier (aangehecht in Bijlage 8 - Ontwerpdossier).

De Opdrachtgever verstrekt deze documenten tevens aan de andere Deelnemers vanuit Opdrachtgever ter aanvang van de voorbereidingswerkzaamheden in het Bouwteam. De Aannemer is gehouden deze documenten te verstrekken aan de Deelnemers vanuit Aannemer. Zonder af te doen aan de waarschuwings-verplichtingen van de Aannemer op grond van onder meer artikelen 7.1(I) en 7.1(J), is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor de juistheid van alle informatie die de Opdrachtgever aan de Aannemer ter beschikking stelt uit hoofde van deze Overeenkomst, waaronder de informatie zoals opgenomen in Appendix 7.

**3.3.** De Partijen bij deze Overeenkomst, alsmede de andere Deelnemers in het Bouwteam, werken samen via de hierna genoemde fasering om bij te dragen aan het tot stand brengen van de hierna genoemde documenten, die dienen te voldoen aan de eisen van de Opdrachtgever. De afronding van een fase (en dientengevolge de start van de volgende fase) kan slechts plaatsvinden via een besluit daartoe in het Bouwteam met inachtneming van het bepaalde in artikel 9.2. Het verloop van het Bouwteam is ingericht in de onderstaande elkaar opvolgende fases schematisch en tekstueel weergegeven:

*Tabel 1 Schematische weergave inrichting Bouwteam*

| Aanbesteding | Fase A<br>bouwteamfase          |                         |                                    |                                     | Fase B<br>realisatiefase |
|--------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|              | Fase 1<br>(op)start<br>bouwteam | Fase 2<br>basis ontwerp | Fase 3<br>gedetailleerd<br>ontwerp | Fase 4<br>voorbereiding<br>contract |                          |

### *Fase 1*

(A) Een verdere uitwerking van de afspraken en taken voortvloeiend uit het Samenwerkingsplan, indien en voor zover nodig, inclusief:

- (i) Een voldoende gedetailleerde planning om de Deelnemers in staat te stellen hun werkzaamheden in het Bouwteam te verrichten, waaronder de planning van periodieke vergaderingen; en

(ii) Een meer gedetailleerde uitwerking om de voortgang te meten van de werkzaamheden die de Deelnemers in het Bouwteam verrichten; en

(iii) Een uitwerking hoe periodiek de samenwerking tussen de Deelnemers in het Bouwteam geëvalueerd zal worden.

(B) Een concept raming op basis van de Standaard Systematiek Kosten (SSK)-ramingen met daarbij een toetsing en goedkeuring door de kostendeskundige van Opdrachtgever.

#### *Fase 2*

(C) Verslagen houdende de conclusies van de Deelnemers (anders dan de Opdrachtgever) naar aanleiding van hun verplichting om de informatie die tot dan toe is verstrekt door de Opdrachtgever uit hoofde van artikelen 7.1(D) en 7.1(E) te beoordelen op onder meer juistheid en volledigheid, en zo nodig te becommentariëren;

(D) Verslagen houdende de tussentijdse conclusies van de Deelnemers (anders dan de Opdrachtgever) naar aanleiding van hun voortdurende verplichting om de Opdrachtgever te adviseren uit hoofde van artikel 7.1(F) (waaronder maar niet beperkt tot het aandragen van wijzigingsvoorstellen, en het informeren over de uitvoerbaarheid van het Project en de financiële haalbaarheid);

(E) Notulen van de vergadering van het Bouwteam waarin de hierboven onder (C) en (D) genoemde verslagen zijn besproken door de Deelnemers;

(F) Een VO+ dat wordt uitgewerkt op basis van de in artikel 3.2 genoemde documenten en voorzien van een verslag over de belangrijkste in het Bouwteam genomen besluiten, overwegingen en relevante projectspecifieke omstandigheden;

(G) Een concept planning om de uitvoeringswerkzaamheden te kunnen verrichten op grond van de beoogde overeenkomst van aanneming van werk;

(H) Een concept raming op basis van de Standaard Systematiek Kosten (SSK)-ramingen met daarbij een toetsing en goedkeuring door de kostendeskundige van Opdrachtgever;

(I) Een overzicht van benodigde en reeds verkregen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen met daarin opgenomen welke al dan niet onherroepelijk verleend of verkregen te zijn voor het einde van fase 4, voordat de contractvormingsprocedure zoals uiteengezet in artikel 12 kan aanvangen;

(J) Een aangepaste versie van het Risicodossier;

(K) Aan het einde van deze fase: een verslag houdende de beoordeling van de Opdrachtgever of de in deze fase opgestelde documenten voldoen aan de eisen op grond van artikel 3.4;

(L) Notulen van een vergadering, of een andersoortige schriftelijke bevestiging, ter afronding van deze fase, waarbij:

(i) Elke Deelnemer verklaart geen redenen te hebben om aan te nemen dat het Project niet uitvoerbaar of anderszins (financieel) niet haalbaar is met inachtneming van de tot dan toe verworven kennis en informatie over het Project. Deze verklaring heeft als enige doel om aan het einde van deze fase in te schatten of het zinvol is om de voorbereidingswerkzaamheden op de wijze als beschreven in deze Overeenkomst in het Bouwteam voort te zetten;

(ii) De Opdrachtgever verklaart akkoord te zijn met het opstellen van het concept adviesrapport bestaande uit de werkzaamheden zoals genoemd in Appendix 2 - Beschrijving van de werkzaamheden per Deelnemer in het Bouwteam.

### *Fase 3*

(N) Een Definitief Ontwerp dat wordt uitgewerkt op basis van de ontwerpdocumenten die zijn opgesteld tijdens fase 2;

(O) Een uitvoeringsplanning om de uitvoeringswerkzaamheden te kunnen verrichten op grond van de beoogde overeenkomst van aanneming van werk;

(P) Een concept raming op basis van de Standaard Systematiek Kosten (SSK)-ramingen met daarbij een toetsing en goedkeuring door de kostendeskundige van Opdrachtgever;

(Q) Een aangepast overzicht van benodigde en reeds verkregen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen met daarin opgenomen welke al dan niet onherroepelijk verleend of verkregen dienen te zijn voor het einde van fase 4, voordat de contractvormingsprocedure zoals uiteengezet in artikel 12 kan aanvangen;

(R) Een aangepaste versie van het Risicodossier;

(S) Aan het einde van deze fase: een verslag houdende de beoordeling van de Opdrachtgever of de in deze fase opgestelde documenten voldoen aan de eisen op grond van artikel 3.4;

(T) Notulen van een vergadering, of een andersoortige schriftelijke bevestiging, ter afronding van deze fase, waarbij:

(i) Elke Deelnemer verklaart geen redenen te hebben om aan te nemen dat het Project niet uitvoerbaar of anderszins (financieel) niet haalbaar is met inachtneming van de tot dan toe verworven kennis en informatie over het Project. Deze verklaring heeft als enige doel om aan het einde van deze fase in te schatten of het zinvol is om de voorbereidingswerkzaamheden op de wijze als beschreven in deze Overeenkomst in het Bouwteam voort te zetten;

(ii) De Opdrachtgever verklaart akkoord te zijn met het opstellen van het adviesrapport bestaande uit de werkzaamheden zoals genoemd in Appendix 2 - Beschrijving van de werkzaamheden per Deelnemer in het Bouwteam.

#### *Fase 4*

(V) Een verslag houdende de beoordeling van de Opdrachtgever of de in deze fase opgestelde documenten voldoen aan de eisen op grond van artikel 3.4.

(W) Een verslag over de belangrijkste in het Bouwteam genomen besluiten, overwegingen en relevante projectspecifieke omstandigheden, onder meer ten aanzien van duurzaamheid en veiligheid;

(X) Een compleet geïntegreerd E&C-contractdossier basis van de UAV-GC 2025;

(Y) Ter afronding van deze fase: notulen van een vergadering, of een andersoortige schriftelijke bevestiging, waarbij elke Deelnemer verklaart geen redenen te hebben om aan te nemen dat het Project niet uitvoerbaar of anderszins (financieel) niet haalbaar is met inachtneming van de tot dan toe verworven kennis en informatie over het Project. Deze verklaring heeft als enige doel om aan het einde van deze fase in te schatten of het zinvol is dat de Opdrachtgever de contractvormingsprocedure start, als bedoeld in artikel 12.

**3.4.** De eisen waaraan de in artikel 3.3 genoemde documenten dienen te voldoen zijn dat deze worden aangeleverd in marktconforme, bewerkbare en inlaadbare formats, zodanig dat de documenten zonder nadere bewerking kunnen worden gebruikt, geraadpleegd en verwerkt door de Opdrachtgever.

**3.5.** Partijen, alsmede de andere Deelnemers in het Bouwteam, nemen bij het tot stand brengen van de in artikel 3 genoemde documenten en het naleven van hun verplichtingen de volgende documenten en de informatie daarin opgenomen, evenals de volgende doelen als uitgangspunt:

(A) Samenwerkingsplan (aangehecht in Appendix 1, zoals van tijd tot tijd gewijzigd);

(B) De planning voor de ontwerpperiode (aangehecht in Bijlage 11 van de aanbestedingsleidraad, zoals van tijd tot tijd gewijzigd);

(C) De ten grondslag liggende onderbouwing voor de Open Begroting voor Fase B - realisatiefase (Appendix 6);

(D) Het realiseren van een nieuwe brug over de Linge tussen de Spijksedijk en Arkelsedijk ter ontsluiting van de gebiedsontwikkeling Lingeoever, het voorkomen van extra verkeersbelasting op rotonde Eike's Hof en het versterken van de oost-west fietsverbinding conform de Mobiliteitsvisie 2040;

(E) Het benutten van de kennis en ervaring van uitvoerende partijen om te komen tot een optimale fasering, bouwmethode en bouwlogistiek voor de realisatie van de Nieuwe Lingebrug, met als doel het verhogen van de uitvoerbaarheid en het beperken van de bouwtijd;

(F) Deelnemers van het bouwteam streven naar een optimalisatie van duurzaamheid door proactief te adviseren over milieuvriendelijke materialen gedurende de ontwerpfase en de inzet van emissiearm materieel in de uitvoeringsfase.

## 4 Samenstelling van het Bouwteam

### 4.1. Het Bouwteam heeft de volgende Deelnemers:

(A) De Opdrachtgever en namens hem; een projectleider. De rol van de Opdrachtgever heeft betrekking op: onderdeel uitmaken van het kernteam;

(B) De Aannemer en namens deze [functie persoon die namens deze deelneemt]. De rol van Aannemer heeft betrekking op: onderdeel uitmaken van het kernteam;

(C) De Deelnemers (anders dan de Opdrachtgever) in het Bouwteam en namens hem; een technisch manager. De rol van de Deelnemers (anders dan de Opdrachtgever) in het Bouwteam heeft betrekking op: onderdeel uitmaken van het kernteam.

**4.2.** De wijze van samenwerking tussen de Deelnemers is nader uitgewerkt in Appendix 1. De eisen die ten aanzien van elke Deelnemer gelden, zijn opgenomen in Appendix 1. De specifieke werkzaamheden die elke Deelnemer zal verrichten ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling zijn uitgewerkt in artikel 6 (ten aanzien van de Opdrachtgever), artikel 7 (ten aanzien van elke Deelnemer met uitzondering van de Opdrachtgever), artikel 8 (ten aanzien van de Aannemer) en Appendix 2.

**4.3.** De Opdrachtgever is, na overleg met de Aannemer, bevoegd om het Bouwteam uit te breiden, of een of meer andere Deelnemers vanuit Opdrachtgever te vervangen of te verwijderen. Deze uitbreiding, vervanging of verwijdering tast de in artikel 12 omschreven positie van de Aannemer inzake het exclusieve recht om een aanbidding te mogen doen niet aan.

**4.4.** De Aannemer is, na goedkeuring van de Opdrachtgever, bevoegd om een of meer andere Deelnemers vanuit Aannemer te vervangen of te verwijderen. De Opdrachtgever mag deze goedkeuring niet onthouden op onredelijke gronden.

**4.5.** De Opdrachtgever is bevoegd om de Aannemer te verzoeken een of meer andere Deelnemers vanuit Aannemer te vervangen of te verwijderen, welk verzoek de Aannemer slechts mag weigeren om zwaarwegende redenen.

**4.6.** Partijen plegen overleg indien één van de Partijen de persoon, die namens die Partij deelneemt in het Bouwteam, wenst te vervangen.



## 5 Samenwerking in het Bouwteam

- 5.1.** De Deelnemers aan het Bouwteam verrichten in gecoördineerd verband met elkaar de voorbereidingswerkzaamheden die zij zelf zelfstandig op grond van hun bilaterale overeenkomst met de Opdrachtgever respectievelijk Aannemer zijn overeengekomen ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling. Daar waar de Overeenkomst een verplichting beschrijft die (ook) dient te gelden in de bilaterale overeenkomst tussen de Opdrachtgever en een Deelnemer vanuit Opdrachtgever respectievelijk de Aannemer en een Deelnemer vanuit Aannemer, staat de Opdrachtgever respectievelijk de Aannemer er richting de andere Partij voor in dat deze verplichting is opgenomen in de betreffende bilaterale overeenkomst.
- 5.2.** Elke Deelnemer vanuit Opdrachtgever heeft uitsluitend contractuele verplichtingen jegens de Opdrachtgever en niet jegens de andere Deelnemers (behoudens de contractuele verplichtingen die de Aannemer heeft jegens de Deelnemers vanuit Aannemer). Voor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever is elke Deelnemer vanuit Opdrachtgever (en daarmee ook de Aannemer) zelf verantwoordelijk. Elke Deelnemer vanuit Aannemer heeft uitsluitend contractuele verplichtingen jegens de Aannemer en niet jegens de andere Deelnemers. Partijen beogen geen derden bedingen overeen te komen in deze Overeenkomst.
- 5.3.** Elke Deelnemer, en namens hem de persoon die deelneemt in het Bouwteam, laat in houding en gedrag zien:
- (A) Dat deze flexibel, proactief en transparant handelt;
  - (B) Dat deze, niettegenstaande het karakter van de bilaterale overeenkomsten als genoemd in artikel 5.1, gericht is op en werkt aan een goede samenwerking in het Bouwteam;
  - (C) Dat deze oog heeft voor de Bouwteamdoelstelling en de gerechtvaardigde belangen van de andere Deelnemers;
  - (D) Dat deze discussiepunten met andere Deelnemers niet uit de weg gaat, zich inspant om deze tijdig bespreekbaar te maken en deze op een welwillende en oplossingsgerichte manier bespreekt;
  - (E) Dat deze proactief en tijdig diens eigen fouten, evenals fouten van andere Deelnemers bespreekbaar maakt;
  - (F) Dat deze proactief, tijdig, welwillend en oplossingsgericht zoekt naar oplossingen voor diens eigen fouten alsmede voor fouten van andere Deelnemers; en
  - (G) Dat deze proactief, tijdig, goed onderbouwd, schriftelijk en ondubbelzinnig waarschuwt indien deze Deelnemer op enig moment het Project niet langer als uitvoerbaar of anderszins (financieel) haalbaar beoordeelt.

- 5.4.** Indien een Deelnemer naar aanleiding van artikelen 3.3(L)(i), 3.3(T)(i), 3.3(Y) of 5.3(G) aangeeft dat deze het Project niet langer als uitvoerbaar of anderszins (financieel) haalbaar beoordeelt, dan zullen de Deelnemers overleg plegen over de redenen die aan deze beoordeling ten grondslag liggen. Indien en voor zover nodig, zullen Partijen naar aanleiding van dat overleg besluiten welke maatregelen getroffen moeten worden om die redenen te verhelpen, of besluiten om de Overeenkomst vroegtijdig te beëindigen.
- 5.5.** De Opdrachtgever heeft de Aannemer voorafgaand aan het aangaan van de Overeenkomst geïnformeerd dat er geen Taakstellend Budget wordt gehanteerd. De Opdrachtgever zal per faseovergang, door middel van haar eigen kostendeskundige, de Open Begroting van de Aannemer toetsen en vaststellen, conform Appendix 6 of deze volstaat, waarna zij deze al dan niet accepteert.
- 5.6.** In onder meer de volgende situaties tijdens de looptijd van het Bouwteam (i) treden Partijen in overleg met elkaar over een eventuele aanpassing van het ontwerp zoals weergegeven in de in artikel 3.2 genoemde documenten aan te passen en/of de planning voor de voorbereidingswerkzaamheden en/of uitvoeringswerkzaamheden.
- (A) Indien de werkzaamheden in het Bouwteam aanleiding geven om, binnen de kaders van het Project, het ontwerp zoals weergegeven in de in artikel 3.2 genoemde documenten aan te passen;
- (B) Indien zich wijzigingen voordoen in de uitgangspunten en omstandigheden die ten grondslag lagen aan het Project, de Overeenkomst (waaronder de in artikel 3.2 genoemde documenten), en/of de (F) Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5);
- (C) Indien de behoorlijke vervulling van de Overeenkomst, Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) en/of het Project extra werkzaamheden vereist;
- (D) Indien zich omstandigheden voordoen waar geen rekening mee kon of behoefde te worden gehouden gegeven de status van het ontwerp zoals weergegeven in de in artikel 3.2 genoemde documenten;
- (E) Indien zich relevante en niet voorziene wijzigingen van (overheids)voorschriften of-beschikkingen voordoen;
- (F) Indien Partijen besluiten dat de Aannemer naar aanleiding het opstellen, bijhouden en/of bijdragen aan het Risicodossier beheersmaatregelen zal treffen om een risico dan wel de impact daarvan te mitigeren, of een (rest)risico aan de Aannemer wordt toebedeeld dat niet reeds aan de Aannemer was toebedeeld uit hoofde van deze Overeenkomst of de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5);
- (G) Indien de onderbouwing die ten grondslag ligt aan de onderbouwing voor de Open Begroting voor Fase B - realisatiefase (Appendix 6) onjuistheden, inconsistenties, onvolkomenheden en/of

te ambitieuze inschattingen blijkt te bevatten, en/of gebaseerd blijkt te zijn op incorrecte of achterhaalde informatie en/of aannames;

(H) Indien Partijen situaties identificeren die onder de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) tot een wijziging van de prijs voor de uitvoeringswerkzaamheden zullen leiden;

(I) Indien sprake is van onvoorziene omstandigheden in de zin van artikel 6:258 Burgerlijk Wetboek.

## 6 Verplichtingen van de Opdrachtgever in het Bouwteam

**6.1.** Met inachtneming van de Bouwteamdoelstelling is de Opdrachtgever jegens de Aannemer gehouden in het Bouwteam verplichtingen tijdig na te komen en de volgende werkzaamheden te verrichten:

- (A) De verplichtingen die voor de Opdrachtgever voortvloeien uit het Samenwerkingsplan;
- (B) Het leidinggeven aan het Bouwteam en het coördineren van de werkzaamheden van de Deelnemers vanuit Opdrachtgever. Indien Deelnemers vanuit Aannemer deelnemen in het Bouwteam, omvat het voornoemde 'coördineren van werkzaamheden' ook het geven van coördinatie-instructies aan de Aannemer ten aanzien van diens coördinatie van de werkzaamheden van de Deelnemers vanuit Aannemer. Deze instructies hebben uitsluitend betrekking op de wijze waarop de Aannemer diens eigen coördinatie-taken uitvoert ten aanzien van de werkzaamheden van de Deelnemers vanuit Aannemer. De Aannemer blijft onverminderd verantwoordelijk voor het nakomen van afspraken en contractuele verplichtingen jegens de Deelnemers vanuit Aannemer, evenals voor het organiseren van samenwerking binnen diens eigen organisatie. Onder het voorgaande valt onder meer het organiseren van periodieke bijeenkomsten voor alle Deelnemers (waaronder een startbijeenkomst), alsmede het bepalen van de frequentie en het organiseren van vergaderingen tussen de relevante Deelnemers;
- (C) Het bewaken van de voortgang van en instaan voor de correcte uitvoering van de werkzaamheden uit te voeren door de Deelnemers vanuit Opdrachtgever (met uitzondering van de Aannemer) als beschreven in artikel 7 en Appendix 2;
- (D) Het organiseren van en zorgen voor voldoende en tijdige inzet van geschikte personen conform Appendix 1, die voor zover nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden en overige verplichtingen van de Opdrachtgever een adequaat mandaat hebben om binnen het Bouwteam voortvarend besluiten te kunnen nemen namens de Opdrachtgever;
- (E) Het kenbaar maken van diens eisen (en diens eventuele wensen) ter zake van het Project;
- (F) Het nemen en communiceren van alle besluiten die noodzakelijk zijn voor de voortgang van de voorbereidingswerkzaamheden van het Project;
- (G) Het informeren van het Bouwteam over toepasselijke afspraken met derden (anders dan de afspraken met Deelnemers) en over verplichtingen opgelegd door het bevoegd gezag omtrent het Project, in beide gevallen indien en voor zover daar sprake van is;

- (H) Het voeren van overleg met het bevoegd gezag ten behoeve van het verkrijgen van de voor het Project vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen, en het tijdig informeren van het Bouwteam over de voortgang daarvan;
- (I) Het naar beste vermogen beoordelen en becommentariëren van ontwerpen, plannen, begrotingen en (wijzigings)voorstellen voorgesteld door een of meer Deelnemers;
- (J) Het onverwijld schriftelijk en ondubbelzinnig waarschuwen van het Bouwteam indien de Opdrachtgever een tekortkoming van een van de Deelnemers heeft opgemerkt, indien en voor zover het kennisnemen van die tekortkoming relevant is voor de andere Deelnemers;
- (K) Het aanwijzen van de Deelnemer die het Risicodossier zal opstellen, bijhouden en vervolgens het bijdragen aan dat Risicodossier, inclusief het signaleren van risico's die de Opdrachtgever ziet of redelijkerwijs moet zien met het oogmerk om zulke risico's toe te voegen aan het Risicodossier;
- (L) Het aanwijzen van de Deelnemer die als constructeur eindverantwoordelijk zal zijn voor de constructieve veiligheid van het Project gedurende de ontwerp- en bouwperiode;
- (M) Het aanwijzen van de Deelnemer die verantwoordelijk wordt voor het opstellen van conceptnotulen van vergaderingen van het Bouwteam;
- (N) Het plannen en uitvoeren van de eigen werkzaamheden in het Bouwteam in overeenstemming met de actuele planning van de ontwerpperiode;
- (O) Het informeren van de andere Deelnemers omtrent de voortgang van diens werkzaamheden, waarbij de Opdrachtgever inzicht geeft in de besluiten die deze daarbij gemaakt heeft;
- (P) Het naleven van diens wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid, en de bewaking van de naleving door elk van de Deelnemers vanuit Opdrachtgever (met uitzondering van de Aannemer) van de op hen rustende wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid;
- (Q) Het verstrekken van de volledige informatie, voor zover relevant gegeven de Bouwteamdoelstelling en voor zover de Opdrachtgever daarover beschikt.

## 7 Verplichtingen van de Deelnemers (anders dan de Opdrachtgever) in het Bouwteam

**7.1.** De volgende gelijkkluidende verplichtingen rusten op elke Deelnemer (anders dan de Opdrachtgever) met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.2. Met inachtneming van de Bouwteamdoelstelling worden de volgende verplichtingen en werkzaamheden tijdig verricht vanuit de eigen ervaring en deskundigheid van de betreffende Deelnemer:

- (A) De verplichtingen die voor de betreffende Deelnemer voortvloeien uit het Samenwerkingsplan;
- (B) Het plannen en uitvoeren van de eigen werkzaamheden in het Bouwteam in overeenstemming met de planning van de ontwerpperiode (zoals van tijd tot tijd gewijzigd), met inachtneming van de coördinatie door en nadere instructies van de Opdrachtgever (welke instructies pas gegeven kunnen worden na overleg tussen de Opdrachtgever en de betreffende Deelnemer);
- (C) Het deelnemen aan vergaderingen waarvan de Opdrachtgever aangeeft dat deelname gewenst is;
- (D) Het naar beste vermogen beoordelen op onder meer juistheid en volledigheid, en zo nodig becommentariëren van alle informatie (waaronder de documenten genoemd in artikel 3.2, de planning van de ontwerpperiode en de ten grondslag liggende onderbouwing voor de Open Begroting voor Fase B – realisatiefase (Appendix 6)) die aan de Deelnemer is en/of wordt verstrekt. Deze informatie is verstrekt in het kader van het aangaan van de bilaterale overeenkomst met de Opdrachtgever, of wordt gedurende de looptijd van de voornoemde overeenkomst verstrekt door of op verzoek van de Opdrachtgever;
- (E) Het naar beste vermogen beoordelen op onder meer juistheid en volledigheid, en zo nodig becommentariëren van alle ontwerpen, plannen, begrotingen, (wijzigings)voorstellen en andere documentatie (ongeacht of deze een voorlopig of definitief karakter hebben) van andere Deelnemers;
- (F) Het naar beste vermogen adviseren van de Opdrachtgever ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling. Onder adviseren wordt mede verstaan:
  - i. Het aandragen van voorstellen en/of wijzigingsvoorstellen;
  - ii. Het informeren omtrent de financiële haalbaarheid met inachtneming van de ten grondslag liggende onderbouwing voor de Open Begroting voor Fase B –

realisatiefase (Appendix 6) en de veiligheid van het Project (waaronder begrepen de constructieve veiligheid en de brandveiligheid); en

- iii. Het zo nodig aanvullen van en wijzigingsvoorstellen aandragen voor verkregen informatie (waaronder de ten grondslag liggende onderbouwing voor de Open Begroting voor Fase B – realisatiefase (Appendix 6)).

- (G) Het naar beste vermogen adviseren omtrent de arbeidsveiligheid tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de omgevingsveiligheid) en omtrent de veiligheid van het Project na afronding van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de constructieve veiligheid en de brandveiligheid);
- (H) ) Het naar beste vermogen adviseren omtrent de belasting op het milieu en het energieverbruik (zowel tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden als tijdens het gebruik van het Project) en omtrent het hergebruik van bouwmaterialen tijdens de gehele levensloop van het Project;
- (I) Het naar beste vermogen adviseren omtrent de risico's van het Project en het mitigeren van zulke risico's, mede door het bijdragen aan het opstellen en het bijhouden van het Risicodossier, inclusief het signaleren van risico's die deze Deelnemer ziet, of redelijkerwijs moet zien, met het oogmerk om zulke risico's toe te voegen aan het Risicodossier;
- (J) Het onverwijld schriftelijk en ondubbelzinnig waarschuwen en zo nodig nogmaals waarschuwen van de Deelnemers, indien zich een situatie voordoet waarbij:
  - i. Documentatie (waaronder begrepen ontwerpen, plannen, begrotingen en (wijzigings)voorstellen), inlichtingen, gegevens of instructies verstrekt zijn of worden, ongeacht of deze een voorlopig of definitief karakter hebben; en/of
  - ii. Besluiten in voorbereiding zijn, genomen worden of genomen zijn,die nadelig zijn of redelijkerwijs nadelig kunnen zijn voor het behalen van de Bouwteamdoelstelling en/of zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen dat de betreffende Deelnemer in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als deze Deelnemer zonder waarschuwing bij de vervulling van de voorbereidingswerkzaamheden daarop zou voortbouwen;
- (K) Het periodiek informeren van de andere Deelnemers over de voortgang van zijn werkzaamheden; en
- (L) Al datgene wat naar de aard van de bilaterale overeenkomst voortvloeit uit de wet, de billijkheid of de gewoonte.

## 8 Verplichtingen van de Aannemer in het Bouwteam

- 8.1.** Naast de werkzaamheden en verantwoordelijkheden uit hoofde van artikel 7 rustend op elke Deelnemer (met uitzondering van de Opdrachtgever) in het Bouwteam, is de Aannemer gehouden de hierna genoemde werkzaamheden te verrichten.
- 8.2.** Ten behoeve van diens werkzaamheden in het Bouwteam stelt de Aannemer diens specifieke ervaring en deskundigheid ter beschikking aan de Opdrachtgever met betrekking tot de volgende onderwerpen: advisering ten aanzien van een optimale fasering, bouwmethode en bouwlogistiek voor de realisatie van de Nieuwe Lingebrug, met als doel het verhogen van de uitvoerbaarheid en het beperken van de bouwtijd. Daartoe zal de Aannemer de volgende werkzaamheden tijdig verrichten in het Bouwteam:
- (A) Het coördineren van de werkzaamheden van de Deelnemers vanuit Aannemer, waarbij de Aannemer coördinatie-instructies van de Opdrachtgever zal opvolgen;
  - (B) Het bewaken van de voortgang van en instaan voor de correcte uitvoering van de werkzaamheden uit te voeren door de Deelnemers vanuit Aannemer als beschreven in artikel 7 en Appendix 2;
  - (C) Het organiseren van en zorgen voor voldoende en tijdige inzet van geschikte personen conform Appendix 1, die (voor zover nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden en overige verplichtingen van de Aannemer) een adequaat mandaat hebben om voortvarend besluiten te kunnen nemen namens de Aannemer binnen het Bouwteam;
  - (D) Het bijdragen aan de voorbereidingswerkzaamheden op de volgende wijze: het opstellen en bijdragen aan de documenten zoals bedoeld in artikel 3.3, lid L, sub ii en artikel 3.3, lid T, sub ii.
  - (E) Het naleven van zijn wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid (voor zover de Aannemer die heeft bij het verrichten van de aan hem gealloceerde voorbereidingswerkzaamheden), en de bewaking van de naleving door elk van de Deelnemers van Aannemer van de op hen rustende wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid;
  - (F) Het op de volgende momenten aanleveren van een tussentijdse inschatting van de kosten voor het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden. De kosten inschatting dient verstrekt te worden door middel van een Standaard Systematiek Kosten (SSK)-raming, op basis van de ten grondslag liggende onderbouwing voor de Open Begroting voor Fase B – realisatiefase (Appendix 6) voor elke faseovergang (1 t/m 4) en richting de aanbidding gedurende Fase A – bouwteamfase.



## 9 Besluitvorming en verslaglegging

- 9.1.** Partijen bij deze Overeenkomst, alsmede de andere Deelnemers, zijn elk bevoegd het Bouwteam bijeen te roepen.
- 9.2.** In het Bouwteam worden besluiten op de volgende manier genomen: de Deelnemers nemen een besluit op een expliciete wijze, in consensus en schriftelijk. Indien de Deelnemers niet tot een besluit kunnen komen over een bepaald onderwerp, dan neemt Opdrachtgever een besluit, zonder daarbij af te doen aan de bilaterale afspraken die gelden tussen de respectievelijke Deelnemers.
- 9.3.** Van alle vergaderingen van het Bouwteam worden notulen opgesteld. De notulen bevatten onder meer een overzicht van door één of meer Deelnemers gemaakte (ontwerp-)suggesties, een overzicht van de genomen besluiten, en een weergave van de discussies omtrent de voornoemde suggesties en besluiten. Het Bouwteam stelt de notulen in de eerstvolgende vergadering vast.

## 10 Vergoeding van de Aannemer

- 10.1.** De Opdrachtgever vergoedt de Aannemer voor diens deelname in het Bouwteam, en de deelname door de Deelnemers vanuit Aannemer, op basis van een vastgestelde prijs van €75.000,- exclusief BTW.
- 10.2.** De Aannemer factureert maandelijks de gemaakte kosten van het in artikel 10.1 genoemde bedrag. De Aannemer voorziet de factuur van een gedetailleerd overzicht van de door deze gemaakte uren.
- 10.3.** Er geldt een betalingstermijn van 4 weken na ontvangst van de factuur.
- 10.4.** Indien Partijen besluiten de werkzaamheden van de Aannemer uit te breiden ten opzichte van de werkzaamheden zoals oorspronkelijk voorzien in de Overeenkomst, zullen Partijen voorafgaand aan het uitvoeren van deze werkzaamheden schriftelijk afspraken maken over het zo nodig aanpassen van de vastgestelde prijs zoals opgenomen in artikel 10.1.
- 10.5.** Indien de Overeenkomst (al dan niet voortijdig) wordt beëindigd zoals bedoeld in artikel 13, is de Opdrachtgever uitsluitend gehouden tot betaling van de tot het moment van beëindiging daadwerkelijk door Opdrachtnemer gemaakte kosten, overeenkomstig de facturatie- en betalingsbepalingen zoals opgenomen in artikel 10.

## 11 Aansprakelijkheid en verzekering

- 11.1.** De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer tegen aanspraken van derden (onder wie de Deelnemers vanuit Opdrachtgever, en met uitzondering van de Deelnemers vanuit Aannemer), indien en voor zover deze aanspraken verband houden met de werkzaamheden die de Aannemer verricht uit hoofde van deze Overeenkomst. Dit laat onverlet de aansprakelijkheid van de Aannemer jegens de Opdrachtgever.
- 11.2.** De aansprakelijkheid voor de ontwerpkeuzes tijdens de bouwteamfase rust ongewijzigd bij de Opdrachtgever, die daartoe een separate overeenkomst heeft gesloten met een ingenieursbureau. De uit deze ontwerpkeuzes voortvloeiende beroepsaansprakelijkheid van het ingenieursbureau is gedekt onder diens verzekering.
- 11.3.** De Aannemer is niet verantwoordelijk voor een suggestie die deze doet op het terrein van een andere Deelnemer vanuit Opdrachtgever, indien die andere Deelnemer vanuit Opdrachtgever deze suggestie overneemt. Dit laat de waarschuwingsverplichting van de Aannemer op grond van onder meer artikel 7.1(I) en 7.1 (J) onverlet, indien deze op enig moment tot het inzicht komt of had moeten komen dat er aan de oorspronkelijke suggestie een klaarblijkelijke fout of gebrek kleeft.
- 11.4.** Uit het enkele deelnemen aan besluitvorming in een Bouwteam vloeit voor de Aannemer geen verantwoordelijkheid voort voor besluiten genomen door het Bouwteam. Dit laat onverlet de mogelijke aansprakelijkheid van de Aannemer voortvloeiende uit enige andere bepaling uit deze Overeenkomst.
- 11.5.** De Aannemer heeft ter dekking van diens eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst de volgende verzekering(en) afgesloten:
- (A) Wet Aansprakelijkheidsverzekering; De verzekerde som dient per gebeurtenis tenminste € 2.500.000,- bedragen met een maximum van € 5.000.000,00 per jaar.
- 11.6.** De Aannemer verstrekt uiterlijk binnen 2 weken na het aangaan van de Overeenkomst een afschrift van de polis(sen) van deze verzekering(en) aan de Opdrachtgever.

## 12 Contractvorming Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025

- 12.1.** Zodra de Opdrachtgever heeft geconstateerd dat de documenten als genoemd in artikel 3.3 voldoen aan diens eisen als uiteengezet in artikel 3.4, maakt deze de voornoemde constatering schriftelijk kenbaar aan de Aannemer en verstrekt tegelijkertijd een aangepaste Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) met de reeds beschikbare beoogde bijlagen. Vanaf de dagtekening van die constatering start de contractvormingsprocedure, zoals uiteengezet in dit artikel 12, en kan de Opdrachtgever de Overeenkomst niet langer opzeggen op grond van artikel 7:408 Burgerlijk Wetboek.
- 12.2.** Gedurende een periode van 2 weken vanaf de dagtekening van de constatering genoemd in artikel 12.1, onderhandelen Partijen over de volgende onderwerpen met als doel deze in de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) vorm te geven (zonder dat dit overigens betekent dat hiermee reeds een Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 tussen Partijen tot stand is gekomen):
- (A) De toedeling aan de Aannemer van specifieke risico's die zijn opgenomen in het Risicodossier, voor zover deze niet reeds aan de Aannemer zijn toebedeeld uit hoofde van de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5), of een aanpassing van de toedeling daarvan;
  - (B) Bepalingen omtrent aansprakelijkheid en vergoeding van schade (waaronder kosten) voor zover de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) hier niet reeds in voorziet;
  - (C) Eventuele opschortende dan wel ontbindende voorwaarden in de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) waaronder maar niet beperkt tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of in kader van aanpassing wet- en regelgeving aangaande stikstof en;
  - (D) Overige, volgens Partijen relevante bepalingen voor zover de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5), hier niet expliciet in voorziet.
- 12.3.** Zodra de Opdrachtgever heeft geconstateerd dat Partijen overeenstemming hebben bereikt over de onderwerpen genoemd in artikel 12.2, maakt de Opdrachtgever deze constatering schriftelijk kenbaar aan de Aannemer. De Opdrachtgever nodigt dan de Aannemer uit een aanbieding te doen voor de uitvoeringswerkzaamheden op grond van de documenten en voorwaarden als genoemd in artikelen 12.1 en 12.2. De Opdrachtgever maakt daarbij kenbaar uit welke onderdelen de aanbieding moet bestaan, waaronder in ieder geval de prijs.

- 12.4.** Uiterlijk 2 weken nadat de Opdrachtgever de Aannemer heeft uitgenodigd om een aanbidding te doen conform artikel 12.3, doet de Aannemer diens aanbidding. De Aannemer geeft daarbij op basis van een open begroting (op een wijze zoals vastgesteld door Partijen in Appendix 6) inzicht in de onderbouwing van de prijs als opgenomen in diens aanbidding. Indien en voor zover Appendix 6 niet voorziet in geschikte en gebruikelijk in de markt toegepaste methoden om op basis van herleidbare hoeveelheden eenheidstarieven en percentages, bepaalde onderdelen van deze aanbidding te bepalen, zal Aannemer diens aanbidding voor deze onderdelen bepalen op basis van gebruikelijk in de markt toegepaste methoden (met herleidbare hoeveelheden, eenheidstarieven en percentages). Indien deze aanbidding afwijkt van eerdere begrotingen, dan bevat deze aanbidding gedetailleerde onderbouwing die de Opdrachtgever in staat stelt deze afwijkingen als zodanig te begrijpen en te beoordelen. De aanbidding (alsmede de aanbidding die in de loop van de onderhandelingen is aangepast zoals bedoeld in artikel 12.5) geldt als een onherroepelijk aanbod gedurende de gehele contractvormingsprocedure als beschreven in dit artikel 12.
- 12.5.** Na ontvangst en beoordeling van de aanbidding neemt de Opdrachtgever het besluit deze aanbidding te aanvaarden of onderhandelingen met de Aannemer over deze aanbidding aan te vangen. De Opdrachtgever deelt zijn besluit uiterlijk 2 weken na ontvangst van de aanbidding schriftelijk mee aan de Aannemer.
- 12.6.** De in artikel 12.5 genoemde onderhandelingen vinden op exclusieve basis plaats tussen Partijen. Op exclusieve basis betekent dat de Opdrachtgever omtrent de (voorbereiding van de) uitvoeringswerkzaamheden van het Project gedurende de in de volgende zin genoemde periode geen contact onderhoudt met andere partijen die mogelijk geïnteresseerd zijn in het aangaan van de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) met betrekking tot het Project. De periode van de onderhandelingen duurt 8 weken, gerekend vanaf het moment van dagtekening van het besluit van de Opdrachtgever om onderhandelingen aan te gaan zoals bedoeld in artikel 12.5
- 12.7.** Gedurende de onderhandelingen als beschreven in dit artikel 12 houden Partijen rekening met elkaars gerechtvaardigde belangen en onderhandelen zij te goeder trouw.
- 12.8.** Gedurende de onderhandelingen omtrent de overeenkomst van aanneming van werk, onderhandelen Partijen uitsluitend over de volgende onderwerpen:
- (A) De prijs en/of de verschillende componenten in de onderbouwing daarvan;
  - (B) De toedeling van de risico's die zijn opgenomen in het Risicodossier, voor zover toegedeeld aan de Aannemer, de beprijzing van die risico's en/of van de risicobeheersmaatregelen daarvoor; en/of
  - (C) Aansprakelijkheid en vergoeding van schade (waaronder kosten) voor zover de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) hier niet reeds in voorziet.

- 12.9.** Op ieder moment tijdens de periode zoals in artikel 12.6 bedoeld, kan de Opdrachtgever besluiten om een op dat moment geldende aanbieding van de Aannemer schriftelijk te aanvaarden, als gevolg waarvan de overeenkomst van aanneming van werk tussen Partijen tot stand komt.
- 12.10.** Indien na afloop van de in artikel 12.6 genoemde termijn Partijen geen overeenstemming hebben bereikt, kan de Opdrachtgever met een derde een de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) aangaan voor de uitvoeringswerkzaamheden van het Project. De Opdrachtgever is in dat geval geen vergoeding verschuldigd aan de Aannemer anders dan genoemd in artikel 10.1. De Aannemer zal de Opdrachtgever in dat geval op grond van deze Overeenkomst op geen enkele wijze belemmeren om met een derde de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) aan te gaan.

## 13 Beëindiging van de Overeenkomst

- 13.1.** Zonder af te doen aan de wettelijke mogelijkheden om de Overeenkomst vroegtijdig te beëindigen, kan elk van de Partijen de Overeenkomst via aangetekende brief ontbinden of opzeggen zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is indien:
- (A) Partijen conform de procedure zoals opgenomen in artikel 12 geen overeenstemming hebben bereikt omtrent de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) en de Opdrachtgever op grond van artikel 12.10 aan de Aannemer heeft meegedeeld dat de termijn van exclusiviteit is geëindigd;
  - (B) Ten aanzien van de andere Partij surséance van betaling wordt verleend en de bewindvoerder niet ten genoegen van de Partij die het recht heeft tot ontbinding en/of opzegging over te gaan, aantoonst dat deze Overeenkomst en een eventuele Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) behoorlijk nagekomen zal worden, dan wel indien de andere Partij failliet wordt verklaard; of
  - (C) De Aannemer zich niet conformeert aan de afspraken en planning zonder overleg met Opdrachtgever op basis van de Informatie zoals genoemd in Appendix 7.
- 13.2.** Bij een vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst betaalt de Opdrachtgever de Aannemer voor diens werkzaamheden tot het moment van beëindiging conform het bepaalde in artikel 10.1. Daarnaast vergoedt de Opdrachtgever de Aannemer diens redelijkerwijs nog te maken kosten die voortvloeien uit verplichtingen die de Aannemer ten tijde van de vroegtijdige beëindiging reeds was aangegaan, indien en voor zover de Aannemer deze is aangegaan met de redelijke verwachting dat diens betrokkenheid in het bouwteam zou worden voorgezet.
- 13.3.** Na een vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst blijft het bepaalde in artikelen 14 tot en met 16 tussen Partijen gelden.

## 14 Intellectuele eigendomsrechten

- 14.1.** De Opdrachtgever is de enige rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten, (waaronder, maar niet beperkt tot de auteursrechten) en eigenaar van alle documentatie (waaronder tekeningen en berekeningen), die de Aannemer heeft opgesteld, ontwikkeld en/of waaraan de Aannemer op een andere wijze heeft bijgedragen in het kader van deze Overeenkomst, behoudens indien en voor zover Partijen expliciet en schriftelijk andere afspraken hebben gemaakt.
- 14.2.** Voor zover op door de Aannemer of Deelnemer vanuit Aannemer afgegeven documentatie (waaronder tekeningen en berekeningen) intellectuele eigendomsrechten (waaronder, maar niet beperkt tot de auteursrechten) van de Aannemer of Deelnemer vanuit Aannemer rusten, worden deze intellectuele eigendomsrechten bij deze Overeenkomst dan wel bij voorbaat (welke situatie eerder kan plaatsvinden) om niet door de Aannemer (al dan niet na verwerving daarvan van de Deelnemer vanuit Aannemer) geleverd en overgedragen aan de Opdrachtgever. Voor zover nodig zal de Aannemer op verzoek van de Opdrachtgever aan de voornoemde levering en overdracht diens medewerking verlenen, dan wel ervoor instaan dat de Deelnemer vanuit Aannemer daar zijn medewerking aan verleent.
- 14.3.** De Opdrachtgever mag na een vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst in diens contractuele relatie tot de Aannemer geen gebruikmaken van documentatie die de Aannemer heeft opgesteld, ontwikkeld en/of waaraan de Aannemer op een andere wijze heeft bijgedragen in het kader van deze Overeenkomst, totdat de Opdrachtgever aan al diens financiële verplichtingen uit hoofde van artikel 10 jegens de Aannemer heeft voldaan.



## 15 Geheimhouding

- 15.1.** Geen Partij maakt de informatie en gegevens die deze Partij bekend is geworden met betrekking tot de inhoud van deze Overeenkomst, de overeenkomsten die eventueel voortvloeien uit de Overeenkomst en de inhoud van de door Partijen reeds gevoerde en nog te voeren onderhandelingen op geen enkele wijze openbaar, kenbaar of anderszins toegankelijk voor derden. Elke Partij staat ervoor in dat werknemers van deze Partij, leidinggevende organen of door deze Partij ingeschakelde derden (waaronder de betreffende Deelnemers) deze geheimhouding eveneens betrachten.
- 15.2.** De geheimhoudingsplicht van Partijen heeft geen betrekking op informatie of gegevens:
- (A) Die een Partij aan een derde moet verstrekken om zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst dan wel de overeenkomsten die eventueel voortvloeien uit de Overeenkomst uit te oefenen, respectievelijk na te komen;
  - (B) Die een Partij op grond van wetgeving, regelgeving, een rechtelijke uitspraak en/of een arbitraal vonnis verplicht is te verstrekken, of nodig heeft in het kader van financiële verantwoording en verslaglegging;
  - (C) Indien deze informatie en/of gegevens publiekelijk bekend zijn geworden zonder dat dit een Partij kan worden verweten;
  - (D) Waarvoor een Partij de andere Partij schriftelijk toestemming heeft gegeven om deze te openbaren;
  - (E) Die voor de Opdrachtgever noodzakelijk zijn om de Basisovereenkomst op basis van de UAV-GC 2025 (Appendix 5) aan te kunnen gaan met een derde, zodra geen sprake meer is van exclusiviteit als bedoeld in artikel 12.10; en/of
  - (F) Die de Opdrachtgever dient te verstrekken in het kader van een financiering.

## 16 Geschillen en toepasselijk recht

- 16.1.** Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2.** Alle geschillen met betrekking tot of voortvloeiend uit deze Overeenkomst worden exclusief beslecht door de Rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam, team handel en haven, Postbus 50954, 3007 BR.

## 17 Algemeen

- 17.1.** Het is Partijen niet toegestaan hun rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan een derde, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming van de andere Partij is verkregen.
- 17.2.** Tenzij uitdrukkelijk anderszins is bepaald in deze Overeenkomst, dragen Partijen hun eigen kosten, lasten en uitgaven die zij in verband met de totstandkoming van deze Overeenkomst hebben gemaakt.

[Gorinchem, maandag 16 februari 2026]

|   |  |
|---|--|
| Opdrachtgever<br>Gemeente Gorinchem   | Aannemer<br>[Benoem naam Aannemer]   |
| Naam: [Benoem persoon die Opdrachtgever<br>vertegenwoordigt]<br>Functie: [Benoem functie] | Naam: [Benoem persoon die Aannemer<br>vertegenwoordigt]<br>Functie: [Benoem functie] |
| Handtekening:   | Handtekening:  |